

BYTOVÝ DŮM KŘENOVÁ 57, BRNO

ZATEPLENÍ FASÁD, VÝMĚNA OKEN, ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešená parcela se nachází v řadové zástavbě na ul. Křenová, městská část Trnitá.
Parcela: 158 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p.183 - objekt k bydlení.
Celková plocha pozemku: 650 m²

Lokalita se nachází v zastavěném území. Jedná se o stavbu řadového domu s nádvořím.
Na jinak poměrně zdevastované stavbě už začly probíhat opravné práce.

Příjezd k pozemku je ul.Křenová.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území.
Objekt na seznamu památkově chráněných staveb. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném území atd. Charakter okolního terénu nenaznačuje možnost sesuvu půdy. Dotčený pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Jedná se o opravu stávající stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavku.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní infrastruktura:

Stávající, beze změn.

Technická infrastruktura:

Stávající, beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude prováděna v jedné etapě. Nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel užívání: beze změn, objekt určen k bydlení.

Kapacity se nemění

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená stavba je součástí řadové zástavby na ul. Křenová, městská část Trnítá.

Parcela: 158 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p.183 - objekt k bydlení.

Celková plocha pozemku: 650 m²

Rekonstrukce bude spočívat především v odstranění vlhkosti na dvorní fasádě stavby – odstranění prostupu zemní vlhkosti do zdiva, výměnu otvorů v přízemí dvorního traktu a v zateplení celé dvorní fasády.

Lokalita se nachází v zastavěném území. Jedná se o stavbu řadového domu s nádvořím.

Na jinak poměrně zdevastované stavbě už začly probíhat opravné práce.

Vzhled domu nebude dotčen.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o z historického hlediska poměrně bezvýznamnou historizující stavbu pavlačového typu, postavenou na začátku minulého století.

Vzhledem ke špatnému stavu obvodových konstrukcí ve dvorní části stavby vlivem zatékání a prostupu zemní vlhkosti do zdiva je navrženo podřezání dvorní části stavby (obvodového zdiva). Zároveň po částečném prosušení zděných konstrukcí bude provedeno zateplení a výměna všech venkovních výplní otvorů. Stávající bytový dům s nebytovými prostorami v parteru zůstane po rekonstrukci fasády a výměny oken bez zásadních změn. Bude použito certifikovaného zateplovacího, difúzně otevřeného systému z minerální vaty. Tento zateplovací systém bude opatřen vysoce prodyšnou silikátovou tenkovrstvou probarvenou omítkou.

Pod úroveň hydroizolace (předpokl.v. 300mm nad upraveným terénem) budou ze stávajících trvale vlhkých konstrukcí odstraněny zbytky omítek. Sokl v této části nad terénem bude proveden z betonových dlaždic 300/300mm, mechanicky kotvených.

Členění oken vychází ze stávajícího stavu. Jsou navrženy plastové výplně otvorů.

Klempířské výrobky jsou navrženy stejně jako ty původní z pozinkovaného plechu bez další povrchové úpravy.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

Při provádění fasád, bude proveden dočasný zábor přilehlého chodníku. Po dobu záboru bude zajištěna obchozí trasa, provedena bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, příloha 2, ods 4.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná stavba bytového domu je v souladu s platnými vyhláškami :
Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Bezpečnost při provádění stavby:

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- provozní řád stavby
- řádné oplocení staveniště
- ostrahu staveniště
- pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě
- údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby .Skladování materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nebude dovoleno. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna dle Vyhlášky ČÚBP a čub č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ DOMU

Stávající konstrukční systém je stěnový obousměrný. Obvodové stěny jsou většinou provedeny jako zděné z cihel plných pálených tl.450mm.

ZALOŽENÍ

Není stavbou dotčeno.

Stávající základy budou částečně obnaženy, podél základů bude uložena drenážní perforovaná trubka, krytá netkanou geotextilií a bude obsypána štěrkem.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou stavbou dotčeny

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou stavbou dotčeny

SCHODIŠTĚ

Nejsou stavbou dotčena

DILATACE

Vzhledem k rozsahu nejsou uvažovány

VÝPLNĚ OTVORŮ

Původní, dnes již nevyhovující dřevěná kastlová okna v přízemí dvorní části objektu budou nahrazeny novými výplněmi otvorů.

Ve dvorních fasádě jsou rámy oken navrženy z plastových profilů v bílé barvě.

Okna budou zasklena izolačními dvojskly.

Venkovní parapety všech, i stávajících výplní otvorů ve dvorních (zateplováných) fasádách budou provedeny nově, z pozinkovaného plechu. Podrobně viz. Výpis klempířských výrobků

TEPELNÉ IZOLACE

Budou odstraněny veškeré omítky v plném rozsahu 1 NP do výšky první pavlače po celém obvodu stavby. Cihelné spáry budou očištěny do hl.2 cm.

V ostatních plochách fasád budou odstraněny nesoudržné nebo narušené omítky.

Všechny plochy pod minerální vatu budou celoplošně penetrovány.

Obvodový plášť bude tepelně izolován obkladem tl. 100mm minerální rohože, . Bude použito certifikovaného zateplovacího systému. Tento zateplovací systém bude opatřen tenkovrstvou vysoce prodyšnou silikátovou omítkou. Bude tak vytvořen difúzně otevřený fasádní systém tak, aby mohlo obvodové zdivo vysychat.

SOKL

Pod úrovní hydroizolace (předpokl.v. 300mm nad upraveným terénem) budou ze stávajících trvale vlhkých konstrukcí odstraněny zbytky omítek. Sokl v této části nad terénem bude proveden z betonových dlaždic 300/300mm , mechanicky kotvených.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Venkovní parapety všech, i stávajících výplní otvorů ve dvorních (zateplováných) fasádách budou provedeny nově, z pozinkovaného plechu. Podrobně viz. Výpis klempířských výrobků.

U dveří budou osazeny nové dubové prahy.

HROMOSVOD

Stávající hromosvod bude demontován, po zateplení fasády bude zpětně osazen. Budou použity nové kotevní prvky.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Bez požadavku.

OPLOCENÍ

Bez požadavku.

NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejdříve bude nutno odstranit případné primární dotace konstrukcí vlhkostí. Budou provedeny kamerové zkoušky všech svodů v dané části stavby a budou opraveny případné defekty.

Návrh sanačních opatření je zpracován v souladu s ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení“ a souvisejících předpisů. Po zvážení všech omezení, které byly dány konstrukcí a umístěním daného objektu, na základě předchozích průzkumů a po zvážení předností a nedostatků jednotlivých technologických postupů bude sanace vlhkého zdiva objektu řešena v souladu s čl. 4.3 ČSN P 730610 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně.

Po zvážení všech výše uvedených okolností doporučujeme po stránce technické i ekonomické pro dodatečnou hydroizolaci zdiva použití metody jeho strojního podřezání v kombinaci se stěrkovou izolací a sanačním omítkovým systémem.

Použití a stručná charakteristika navrhované technologie je uvedena níže.

Poznámka k izolaci podlah: v rámci této stavby není uvažováno provádění vnitřních podlah.

Tudíž nebudou prováděny vnitřní izolace

NAVRHOVANÉ TECHNOLOGIE – CHARAKTERISTIKA

Strojní podřezání zdiva

Zdivo podřezáváme jednoúčelovou strojní podřezávací pilou. Minimální potřebný manipulační prostor pily od podřezávaného zdiva činí 1,5 m. Pro napojení pohonu je nutná přípojka el. proudu 380V – pětikolík. Řezná spára je vedena ve zdící spáře cihelného zdiva. Podřezávání se provádí v závislosti na soudržnosti zdící malty po úsecích max. 1 bm. Po prořezání řezné spáry se do ní vloží izolační LD PE folie o tl. 2 mm a řezná spára je vyklínována umělohmotnými klíny. Klíny se vkládají do zdiva oboustranně v roztečích cca 200-250 mm. Klíny mají pevnostní atest a tvoří rozhodující nosný prvek podřezávaného zdiva. Po vyklínování je řezná spára zaplněna cementovou maltou s vodooodpudivou přísadou.

Použití této metody předpokládá, že podřezávané zdivo je cihelné a oboustranně přístupné a zdící spára je průběžná. Nelze prořezávat zdící spáru s vysokou tvrdostí (cementová malta). Oboustranná přístupnost je nutná pro symetrické vyklínování řezné spáry.

Izolační folie je vhodná téměř do všech typů prostředí s různým stupněm biologické i

chemické agresivity a s trvalými teplotami od -20o do +40o C. Její složení umožňuje vzájemnou kompatibilitu, kombinaci a napojování různých izolačních materiálů s nejvýhodnějšími vlastnostmi pro dané prostředí. Aplikovaná fólie plní, vedle izolační funkce proti kapalinám i funkci protiradonové bariéry. Fólie má vynikající chemickou odolnost proti působení široké škály anorganických i organických sloučenin.

Mezi hlavní přednosti a výhody této folie patří vysoká pevnost a průtažnost, trvalá pevnost v tlaku, vynikající svařitelnost, odolnost proti působení agresivních podzemních vod, pružnost a ohebnost za chladu, výborná odolnost proti perforaci a proti prorůstání kořenů rostlin a odolnost proti mechanickému namáhání při sedání staveb.

Je zdravotně a ekologicky nezávadná, funkčně spolehlivá a s vysokou životností. Izolační fólie je dodavatelem certifikovaná dle ČSN a DIN.

Propojení izolační fólie s izolací podlah – podlahy interiéru nebudou izolovány.

Plošná minerální stěrková izolace zdiva

Jde o nátěrovou difuzní sulfátostálou stěrkovou izolaci, která:

- Zadržuje bodový tlak vody až do hodnoty 1-5 barů (dle počtu nátěrových vrstev)
- Se vyznačuje vysokou hydrofobitou.
- Umožňuje vyzrání sanační omítky při zamezení vzniku solí a tím i vlhkosti ze sanovaného podkladu.

Tato minerální stěrková izolace se aplikuje na vyrovnaný podklad MC maltou s provzdušňovací přísadou.

Na hydroizolační vícevrstvý stěrkový nátěr se nanese ještě před zaschnutím sanační špric-viz. uvedeno níže v systému sanační omítky.

Sanační omítkový systém vnější

Provádí se do výšky min. 50-70 cm nad původní okem viditelné vlhkostní mapy a solné výkvěty.

Důležité upozornění:

Při montáži jakýchkoliv rozvodů a krabic (v místech, kde budou sanační omítky) se nesmí použít sádra. Doporučujeme provádět uchycení rychletuhnoucím cementem.

ROZSAH APLIKACE SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Rozsah sanačních opatření viz. výkresová část dokumentace.

Poznámky

- Doporučujeme odstranit omítky v předstihu co nejdříve. Zdivo tak bude částečně povrchově vysychat.
- Nutno odizolovat horizontálně i svisle případné nové vnitřní příčky ve styku s původním zdivem.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

POSOUZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK POŽÁRNÍ OCHRANY:

Vzhledem k použitým materiálům (zateplení fasád nehořlavým materiálem – minerální vatou) nebude mít stavba dopad na stávající požárně bezpečnostní řešení které tak zůstává beze změn.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ.

Vnější výplně otvorů, tj. okna, vstupní dveře, prosklené vnější stěny jsou navrženy se zasklením izolačními trojskly, v některých případech bezpečnostními z vnější i vnitřní strany. Návrhová hodnotu součinitele prostupu tepla oken je $U = 1,0 - 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stávající obvodové zdivo bude zatepleno z vnější strany tepelnou izolací v tl.min 100mm.

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou předpokládány v úrovni hodnot doporučených normou ČSN EN 730540-2 / 2011.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

ODPADY A VLIV STAVBY NA OKOLÍ

V rámci výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné znečištění stávajících obslužných komunikací stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy při kolaudačním řízení.

Po dokončení stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky ani stavby.

Bezpečnost při provádění stavby:

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- provozní řád stavby
- řádné oplocení staveniště
- pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě
- údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna dle Vyhlášky ČÚBP a čub č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Charakter okolního terénu nenaznačuje možnost sesuvu půdy. Dotčený pozemek se nenachází v oblasti důlní činnosti. Dotčený pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

Stavba nebude po dokončení zdrojem hluku do okolního prostředí. Okna navrhovaného domu budou zasklena izolačními trojskly. Konstrukce domu budou splňovat dostatečné akustické parametry proti hluku z vnějšího prostředí. Dojde k výraznému zlepšení stávajícího stavu.

Záměr neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší a jiné), které by mohly ovlivnit obyvatelstvo dotčeného území a jejich zdraví. Zároveň nemění stávající zatížení prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.
Žádné přeložky sítí technické infrastruktury nejsou uvažovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

KANALIZACE JEDNOTNÁ:

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

VODOVOD:

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

PLYN:

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

EL.NN:

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Příjezd k pozemku je z ul. Křenová. Dopravní řešení zůstává beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Beze změn, stávající stav nebude dotčen.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Záměr neprodukuje žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší a jiné), které by mohly ovlivnit obyvatelstvo dotčeného území a jejich zdraví. Zároveň zlepšuje stávající zatížení prostředí. Jsou zajištěny veškeré hygienické požadavky, nad míru stanovenou příslušnými předpisy nebudou vlivem záměru dotčeni žádní obyvatelé. Totéž se týká i období provádění stavebních prací při výstavbě záměru. Opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nejsou zapotřebí.

Podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. z hlediska denního osvětlení a proslunění, zůstávají beze změn.

Vzhledem k tomu že kapacity dané stavby zůstávají beze změn, nedojde k nárůstu dopravní zátěže.

V rámci stavby není zapotřebí provádět opatření vedoucí k ochraně ovzduší.

Záměr nezasahuje do žádného chráněného území.

Produkce odpadu zůstává beze změn.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Záměr nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na řešeném území se nenacházejí památné stromy, rostliny nebo živočichové vyžadující ochranu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Nejsou podmínky zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez požadavku.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny požadavky ze strany ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

K zásobování staveniště elektrickou energií a vodou bude využito stávajících domovních rozvodů.

Dopravní napojení staveniště bude z ul. Mášova.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ve veřejném zájmu je ochrana stávající komunikační sítě dotčené stavbou před nadměrným provozem těžkou dopravou stavby. Celková tonáž přepraveného nákladu bude sledována a na jejím podkladě budou vedena jednání o případné kompenzaci za nadměrné opotřebení veřejných komunikací.

Sypké materiály budou skladovány mimo veřejně přístupné komunikace a řádně zajištěny. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže oplocení zasahuje do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní

prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody a pod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Pro zhotovitele stavby budou závazně platit: zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

Před zahájením prací budou osazeny DZ v souvislosti s manipulační plochou a lešením.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prašení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, kropení.

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb.,

o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveniště bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bez požadavku, případné přebytky zeminy z výkopů budou rozprostřeny na pozemku stavby.

Květen 2015
Ing. arch. Roman Gale